 <b>JK –STAVPROJEKT</b> , s.r.o.		Palackého 106/II <b>379 01, Třeboň</b>		tel : <b>602 414 723</b> , <b>389 822 663</b> E – mail : <b>kregl @ tbn. cz</b>	
IČO : 261 12 779 , DIČ : CZ 261 12 779		<b>www.atelier-kregl.cz</b>			
Investor : Slatinné lázně Třeboň sro, Lázeňský dům Aurora, Lázeňská 1001, 37901 Třeboň Akce : <b>NÁKLADOVÁ A KAPACITNÍ STUDIE PRO ZÁMĚR ROZŠÍŘENÍ ADMINISTRATIVNÍCH A UBYTOVACÍCH KAPACIT</b> Místo stavby : Třeboň, Slatinné lázně Třeboň sro, Lázeňský dům Aurora, Lázeňská 1001				Vyhotoveno:  Razítko autorizace:	
Obsah : <b>PODKLADY NAVRHOVANÉHO ZÁMĚRU</b>					
Zodpovědný projektant : <b>Ing. Josef Kregl</b> Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby		Projektant : <b>Ing. Josef Kregl</b>		Vypracoval :	
Číslo zakázky :	Stupeň PD : <b>Investiční záměr – studie</b>	Datum : <b>02.2025</b>	Měřítko	Číslo výkresu:	





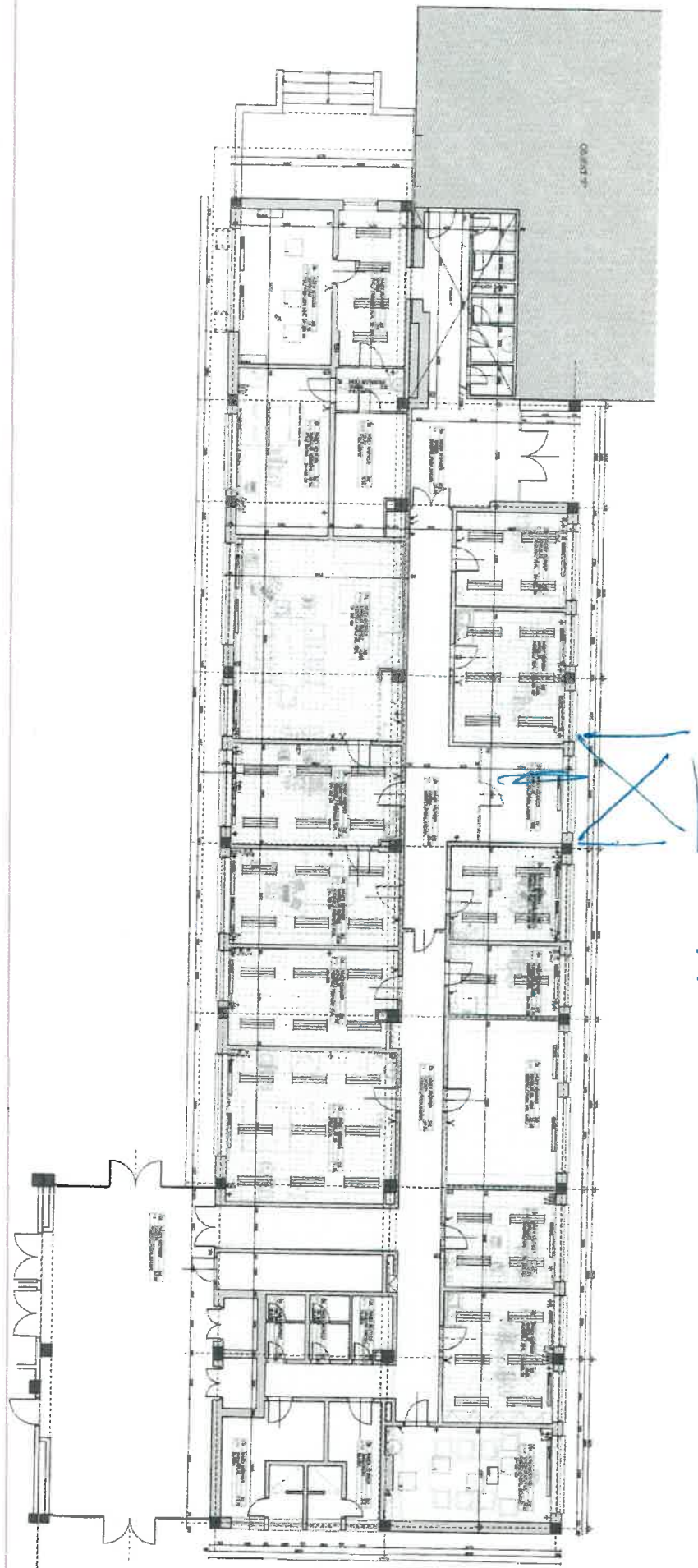






LEGENDA MATERIALI

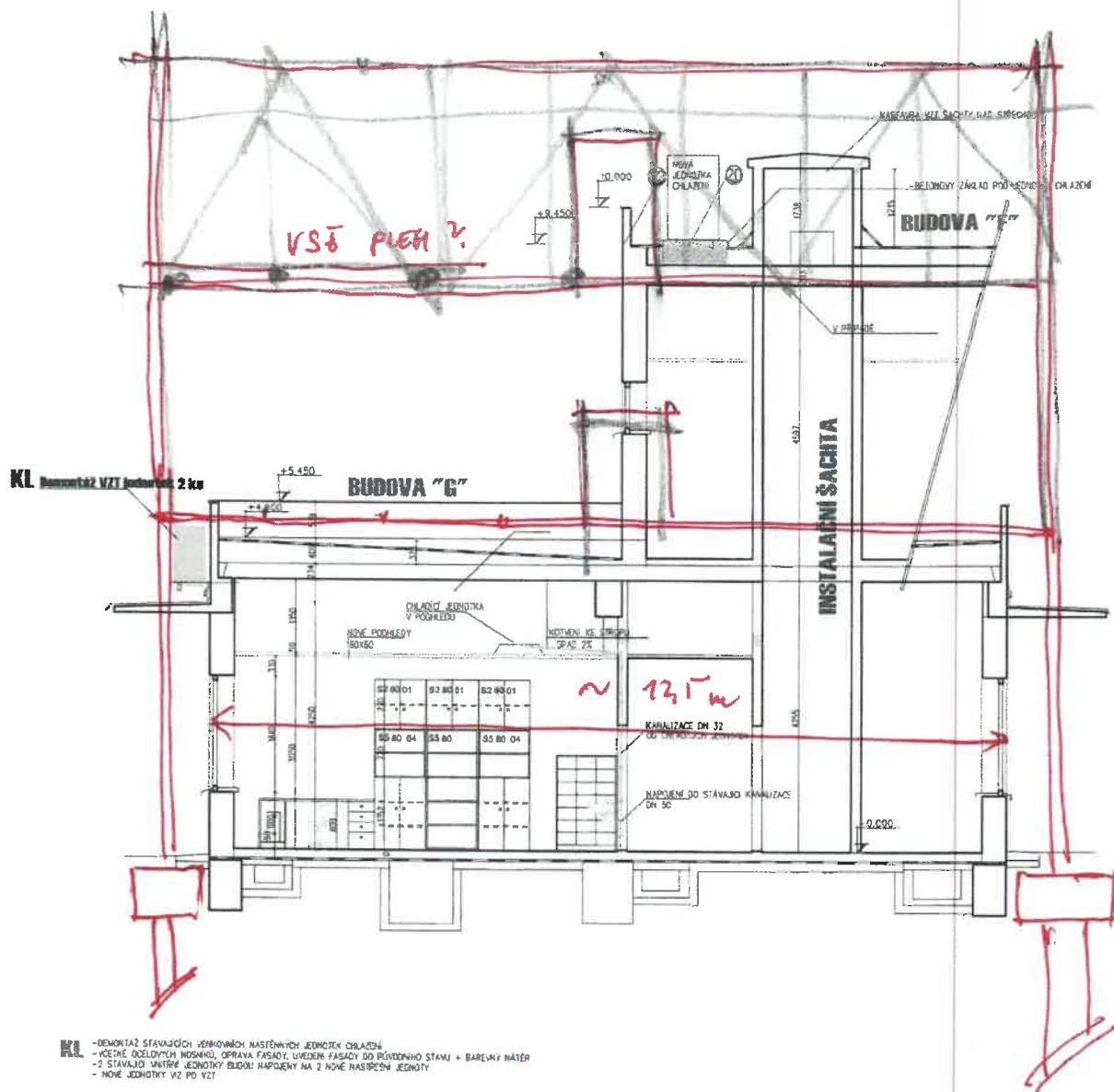
## LEGENDA MATERIALU



3. NP. - singular, plural

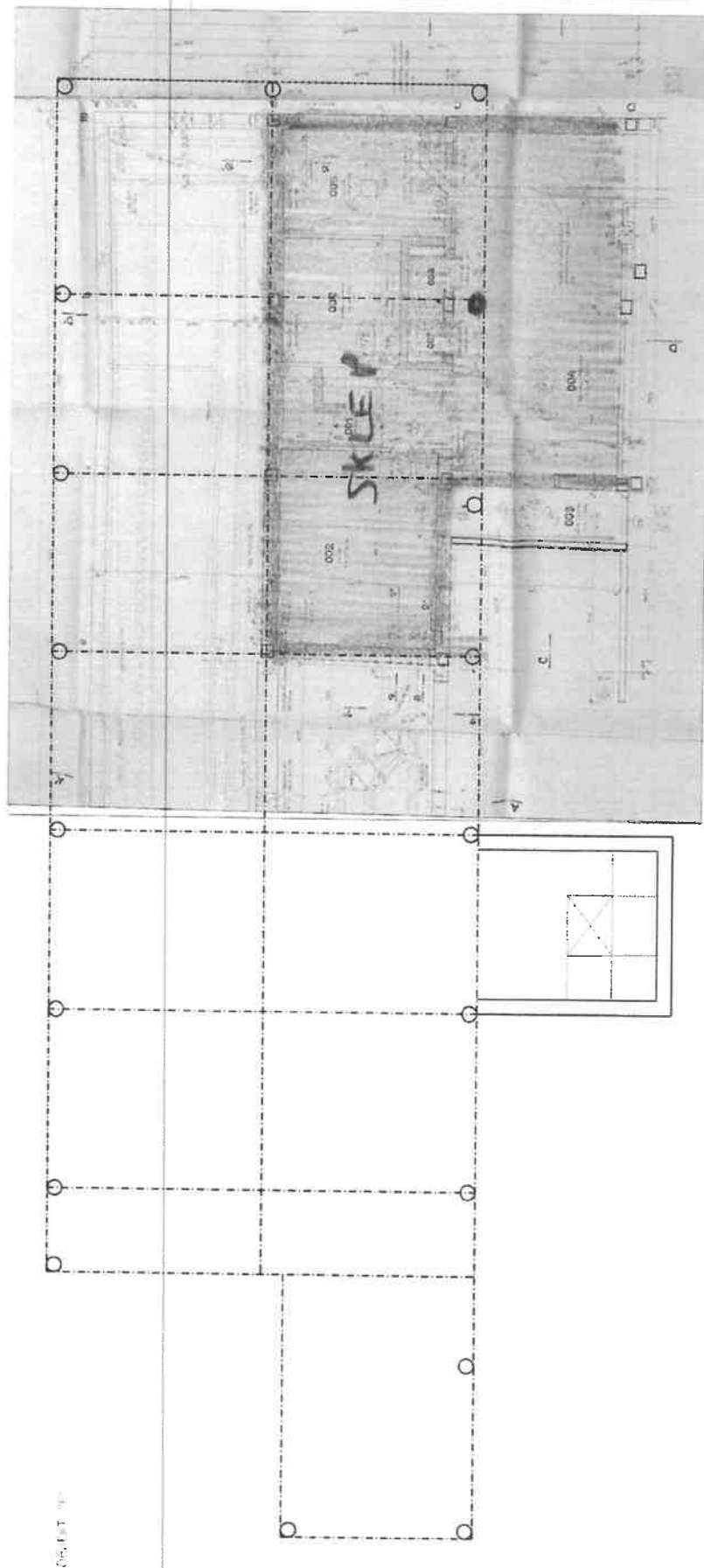
PA 42409

2



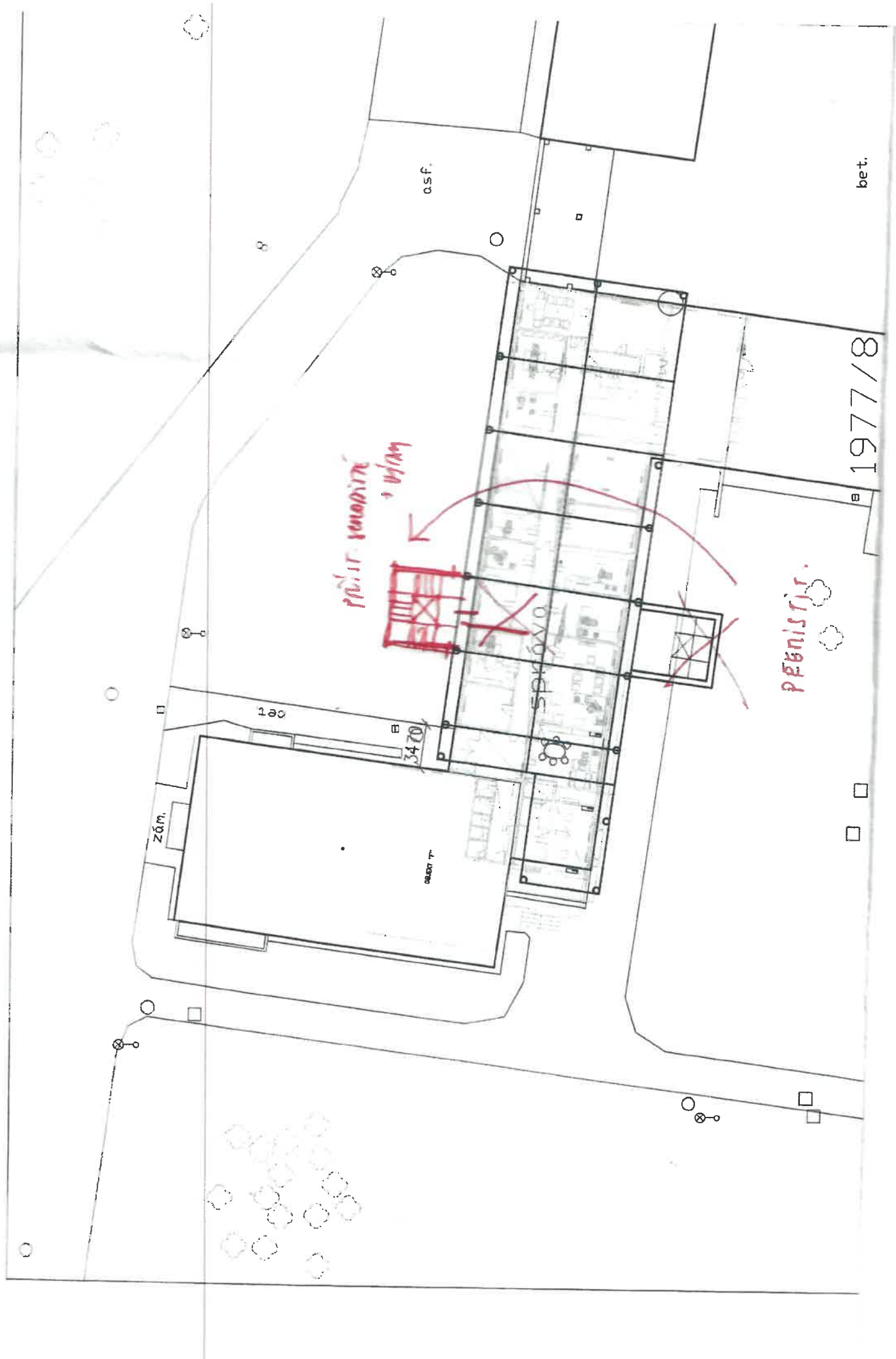
- 21 - DEMONTÁŽ ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU A KONSTRUKCE NOVÝCH NOSNÝCH PANEVÍ STŘECHY NA NOSNÝ PANEĚL  
- 1 BETONOVÝ ZÁKLAD POD ŠESTÝMI ČLÁDKY - 120CMx120CM, VÝŠKOVOU 10CM  
- BETONOVÝ ZÁKLAD Z BETONU C25/25 - 2X 40CM X 10CM, VÝŠKOVOU 10CM POD ZÁKLADY  
- NÁPOJENÍ HYDROIZOLACE NA STAVAJÍCÍ VÝTĚŽEK DO ŠTĚP ZÁKLADU
- 21 - PROSTUP INSTALACE ŠACHTOU NEBO - PRŮŘAZ S PRŮCHODKOU DO 110 X KOLENO 90°, S KOLENO 30°, UMÍSTĚNÍ UPŘESŇENO NA STAVBĚ
- 22 - PRŮŘAZ PRO POTRUBÍ VÍZ Z UNIPRAPHY PRŮM. KVS  
- PROSTUP VÝČNÉ PROSTUPNÍ ŠACHTOU STŘECHY  
- PŘEDNÍ HYDROIZOLACE SVISLEHO VEDENÍ NÁPOJENOU MANŽETOU NA STAVAJÍCÍ HYDROIZOLACI

<b>ZOBODPOVEDNÝ PROJEKTANT</b>		<b>VYPRACOVAL</b>	<b>ATELIER C-E &amp; P. s.r.o.</b>	
Ing. arch. Ivana Ganžarové		Mgr. Davidová	Nádraží 98/III 177 01 J. Hradec tel./fax 394 421 795 <a href="mailto:A-mali.m@ateliers-ep.cz">A-mali.m@ateliers-ep.cz</a>	
<b>MÍSTO:</b> Amálka Lázní Aurora č.p. 1002, Č.prac. 1877/II, Třebostl 379 13				
<b>INVESTOR</b> Lázně Aurora s.r.o.			<b>FORMÁT</b> 12x44	
<b>AKCE :</b>			<b>DATUM</b> IV/16	
<b>STAVBNÍ ÚPRAVY KANCELÁŘI V BUDOVĚ KEMTELSTVÍ LÁZNÍ AURORA S.R.O.</b>			<b>ÚČEL</b> PO	
			<b>ZAK. Č.</b> 3516	
			<b>ARCH. Č.</b> 3516	
<b>OBSAH :</b>			<b>NÁRTIVO</b> 0960 V.	
<b>NOVÝ STAV PRŮMYŠL. NEZ</b>			<b>LIS</b> 5	



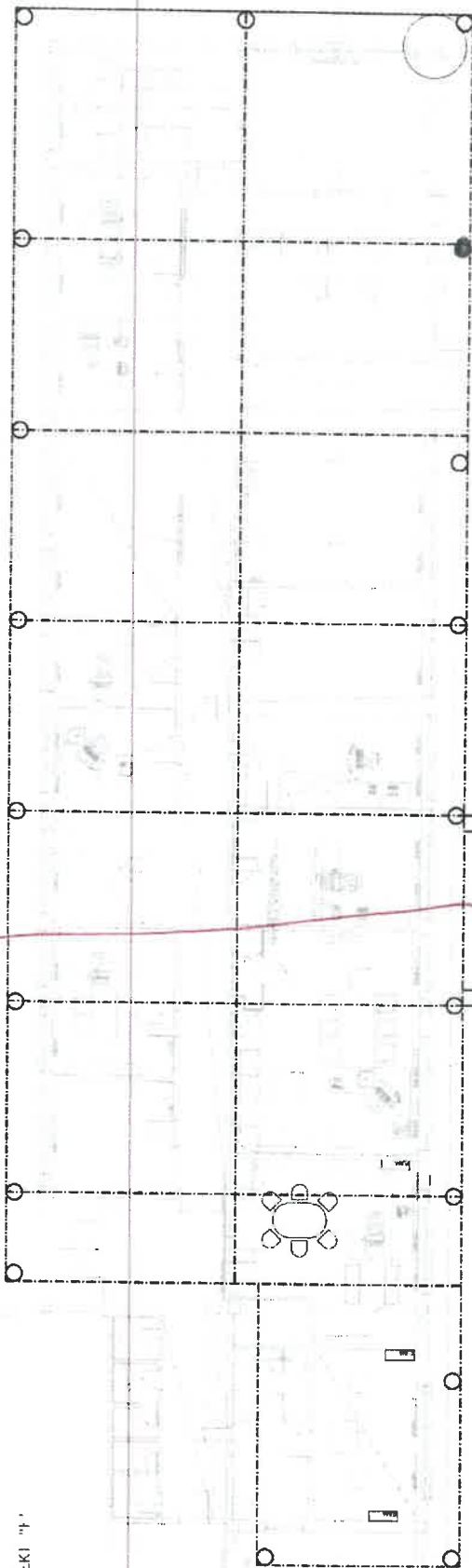
±0.000= ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY

JK-STAVPROJEKT, SRO Ing. Josef Křepel		PÁJACÍHO MÍST 29 a Třinec		tel. 602 44 744, 30 000 000 e-mail: jk-stav@proje.cz www.jk-stav.cz	
NÁSTAVBA Z BUDĚK AURORA		PŮDORYS I.PP		Ing. Josef Křepel	
STUPEŇ		01.002		6.4.4	
				1:100	





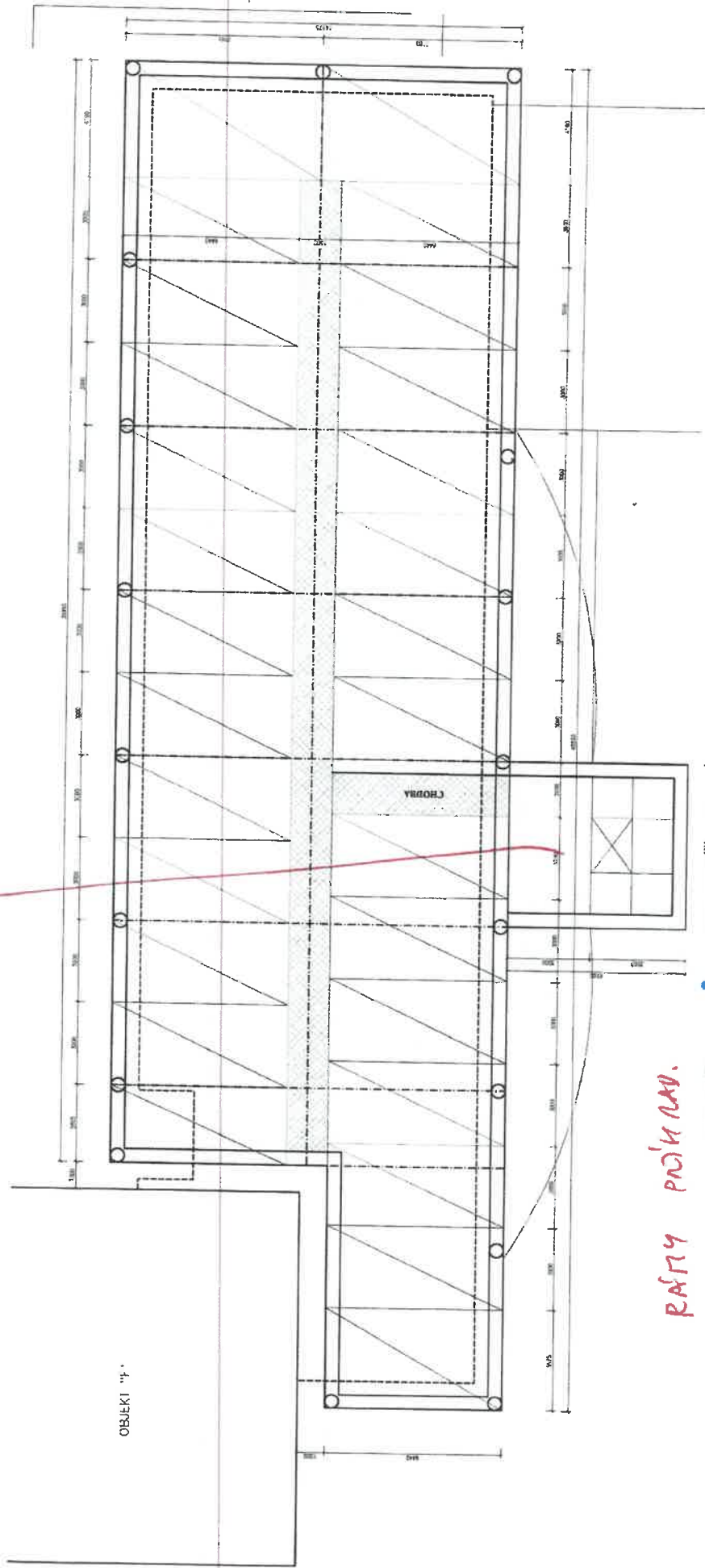
OBJEKT "1"



±0,000= ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY

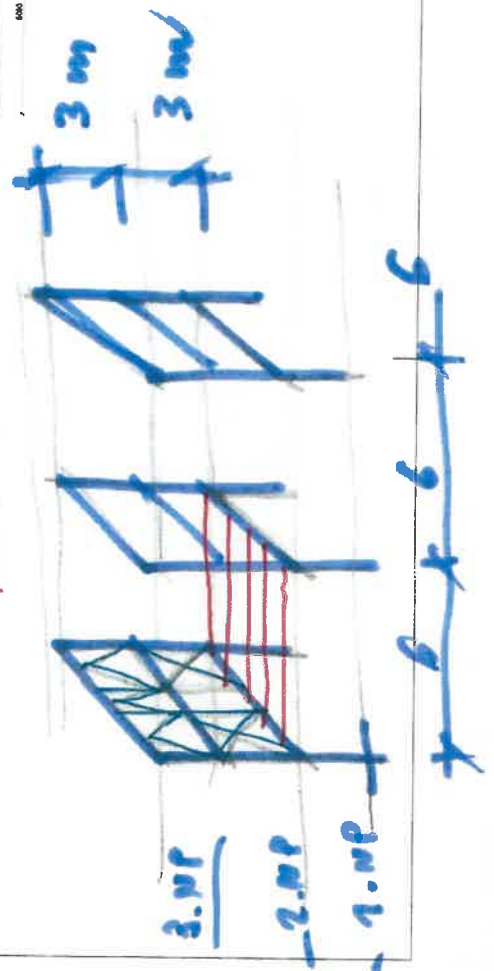
Projekt :		Tisková sada	
Město :		Výkres :	
Město stavby :		Výkres :	
Zodpovědný projektant :		Výpracoval :	
Kontaktní údaje pro parametry stavby :		Výkres :	
Tisková sada :		Výkres :	
Město stavby :		Výkres :	
Město stavby :		Výkres :	
Město stavby :		Výkres :	

PRŮJEM



OBJEKT "F"

RASTY PRÍKLADY.



5. STROP. VŠE PUECH  
+ BETON ?  
NA 4. TONE  
POR. SOK ?  
CO BUDE UVEDEN ?



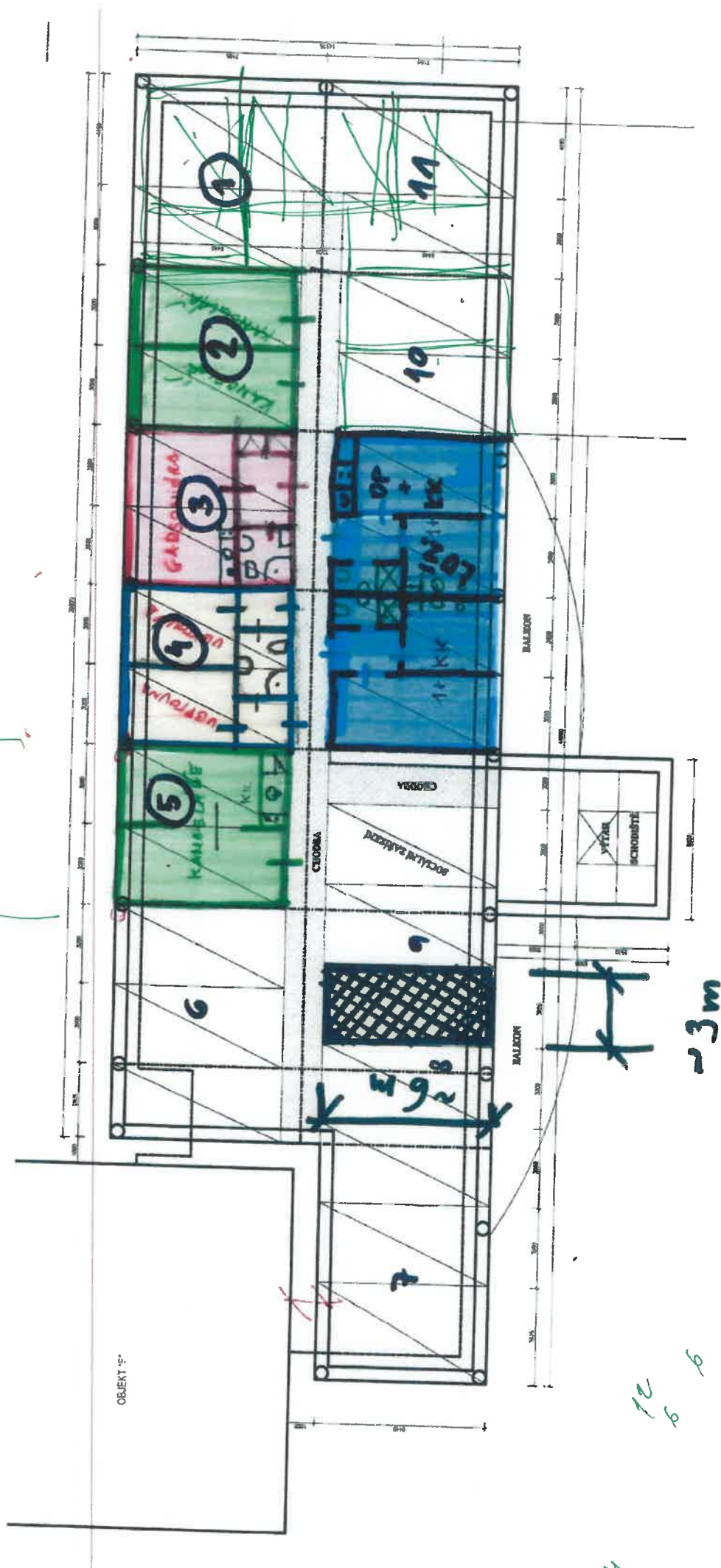
±0,000= ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY

Návrh :		Výkres :	
Meno :		Výkresník :	
Učebná skupina :		Výpočet :	
Zodpovedný projektant :		Projektant :	
Návrhová skupina na výstavbu :		Výpočet :	
Vlastník stavby :		Výpočet :	
Výstavbu :		Výstavbu :	

# NÁMĚTY VYUŽITÍ DISPOZICE

1:200

UDOKYSLANP  
1:50



MODUL

SEVERNI

F									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96	97	98	99	100



<https://zpravy.ckait.cz/vydani/2024-01/cenove-ukazatele-ve-stavebnictvi-pro-rok-2024/>

## K čemu slouží cenové ukazatele?

Cenové ukazatele nebo také ceny podle účelových jednotek jsou základním prvkem pro první propočty cen staveb a stavebních objektů. Na základě dlouhodobých statistik cen staveb a stavebních objektů jsou na reprezentativních položkových rozpočtech sledovány náklady podle jednotlivých druhů staveb a z množiny cenových údajů jsou následně stanoveny průměrné hodnoty na měrnou jednotku odpovídající danému druhu staveb.

**Cenové ukazatele pro jednotlivé typy staveb a materiálové charakteristiky svléslé konstrukce podle hrubého obestavěného prostoru pro rok 2024 (Kč/m<sup>3</sup>)**

Typy staveb podle jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO)		Ceny podle materiálové charakteristiky svléslé nosné konstrukce								
		1. monolitická ocelová tyčová	2. monolitická ocelová tyčová	3. monolitická ocelová tyčová	4. monolitická ocelová tyčová	5. monolitická ocelová tyčová	6. monolitická ocelová tyčová	7. monolitická ocelová tyčová	8. monolitická ocelová tyčová	9. monolitická ocelová tyčová
801	Budovy občanské výstavby	10 280	9 960	11 440	13 370	10 480	8 960	8 530	10 480	9 010
801.1	Budovy pro zdravotní péči	11 365	11 680	11 530	x	10 880	x	x	x	x
801.2	Budovy pro komunální služby	12 330	11 710	x	15 670	10 910	x	11 020	x	x
801.3	Budovy pro výuku a výchovu	10 310	7 635	x	9 695	9 695	8 835	x	15 700	x
801.4	Budovy pro vědu, kulturu a osvětu	12 296	7 665	13 620	17 070	12 210	x	x	10 910	x
801.5	Budovy pro tělovýchovu	11 030	9 590	14 010	x	7 860	x	x	x	12 660
801.6	Budovy pro administrativu	10 205	9 165	10 680	x	10 230	10 460	6 140	12 500	12 250
801.7	Budovy pro rekreaci	10 055	9 375	9 910	10 680	13 900	7 970	x	x	8 485
801.8	Budovy pro obchod a stravování	9 685	9 470	x	x	10 870	x	x	8 710	x
801.9	Budovy pro sociální péči	8 760	1146	x	x	x	x	x	x	x
803	Budovy pro bydlení	9 600	7 585	11 610	9 710	x	8 025	x	x	11 170
803.1-4	Bytové domy typové	7 991	7 058	x	8 218	x	8 084	x	x	x
803.5	Domy bytové netypové	9 075	7 870	9 290	10 060	x	x	x	x	x
803.6	Domky rodinné jednobytové	8 665	8 610	x	8 660	x	9 185	x	x	8 210
803.7	Domky rodinné dvoubytové	8 750	8 610	x	8 660	x	9 185	x	x	8 545
803.8	Chaty pro individuální rekreaci	7 815	7 830	x	x	x	x	x	x	7 800
812	Budovy pro výrobu a služby	9 805	8 760	10 450	9 010	9 595	10 080	x	10 940	x
812.1	Budovy výrobní pro průmysl	8 905	6 250	x	x	8 465	x	x	12 000	x
812.2	Budovy výrobní pro energetiku	11 255	10 800	15 480	8 130	13 090	10 090	x	9 940	x
812.3	Budovy vodního hospodářství	8 955	9 875	x	9 970	7 455	x	x	8 525	x
812.4	Budovy pro zemědělskou výrobu	7 425	7 425	x	x	x	x	x	x	x
812.5	Budovy pro dopravu a spoje	9 460	7 970	x	x	10 950	x	x	x	x
812.6	Budovy pro gnrázování a opravy	8 915	7 065	9 440	9 485	10 840	x	x	7 740	x
812.7	Budovy pro skladování	9 220	7 505	x	x	9 360	x	x	11 790	x
812.8	Budovy pro zemědělské składy	5 880	5 880	x	x	x	x	x	x	x
802	Haly občanské výstavby	7 325	9 075	4 915	x	7 750	x	x	9 160	5 735
811	Haly pro výrobu a služby	7 740	10 360	x	x	5 945	12 980	x	5 055	4 360

Zdroj: RTS, a.s., [cenovayasoustava.cz/dok/ceny/thu\\_2024.html](https://cenovayasoustava.cz/dok/ceny/thu_2024.html)

Základní třídění vychází z Jednotné klasifikace stavebních objektů (JKSO) podle oboru výstavby,